

te koop



Rotterdamsedijk 188 B
Schiedam

Vraagprijs € 249.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Servicekosten	€ 138,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1937
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	86,4 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
Heeft een balkon	Ja

Kenmerken

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
86.40m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1937

ENERGIELABEL
G

INHOUD
285m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4





Omschrijving

Zeer ruim goed onderhouden 5 kamer gasvrij maisonnette-appartement in Schiedam, ideaal voor (samenwonende) starters. Het appartement is volledig elektrisch verwarmd.

Dit appartement heeft een fijne centrale ligging waardoor zowel Rotterdam als Den Haag, Utrecht en Amsterdam prima bereikbaar zijn.

De woning is 86 m² groot, heeft een ruime lichte woonkamer en een werkkamer op de 1e verdieping en een ruime slaapkamer en 3e kleinere slaapkamer op de 3e verdieping. Verder op beide verdiepingen een toilet. Twee balkons aan de achterzijde en een klein balkonnetje aan de voorzijde. Gelegen op eigen grond. De ligging is uitstekend, op loopafstand van het oude centrum van Schiedam. De tram naar Rotterdam en station Schiedam Centraal stopt bijna voor de deur. Gedeeltelijk voorzien van kozijnen (kunststof) met dubbel glas. U heeft hier een fijne fietsenberging in de onderbouw.

Indeling:

Entree via portiek aan de Rotterdamsedijk. Voordeur van uw appartement op de eerste verdieping.

Ruime overloop die toegang biedt tot de lichte doorzon woonkamer, deze biedt een levendig uitzicht op de Rotterdamsedijk. Aan de voorzijde heeft u een kantoor-/slaap-/kinderkamer met toegang tot het balkonnetje op het zuiden.

De volledige keuken met inbouwapparatuur zit aan de achterzijde van de woonverdieping. Aan de keuken grenst een fijn terras op het noorden. Op de woonverdieping vindt u verder nog een toilet.

De bovenverdieping (3e verdieping) bevat een zeer ruime slaapkamer, en ook nog een extra (kleinere) slaapkamer aan de koele achterzijde.

Aan de hoofdslaapkamer grenst de ruime badkamer met ligbad met douche en wastafelmeubel. Op de overloop een tweede toilet.

In de hal zit een daklicht waardoor het boven heerlijk licht is.

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Ideaal ruim starters appartement
- Bouwjaar 1937
- Woonoppervlakte 86 m²
- 3 Slaapkamers
- Ruime woonkamer
- Balkons op het noorden en zuiden
- Deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Geheel gasloos
- Energielabel G

- Alle voorzieningen dichtbij
- Eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 138 per maand
- Oplevering in overleg
- Vraagprijs: € 249.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Ned-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.















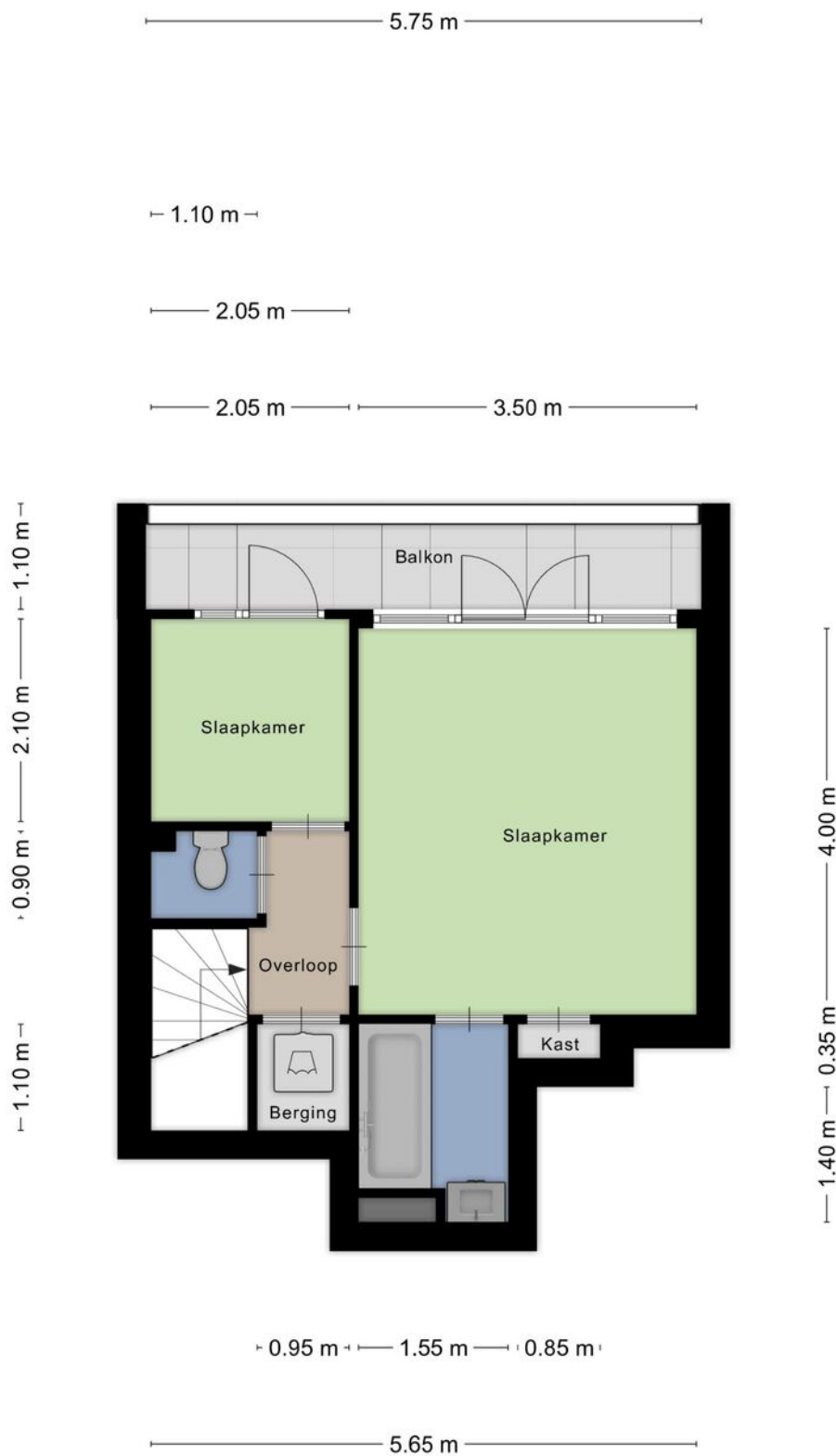


Plattegrond



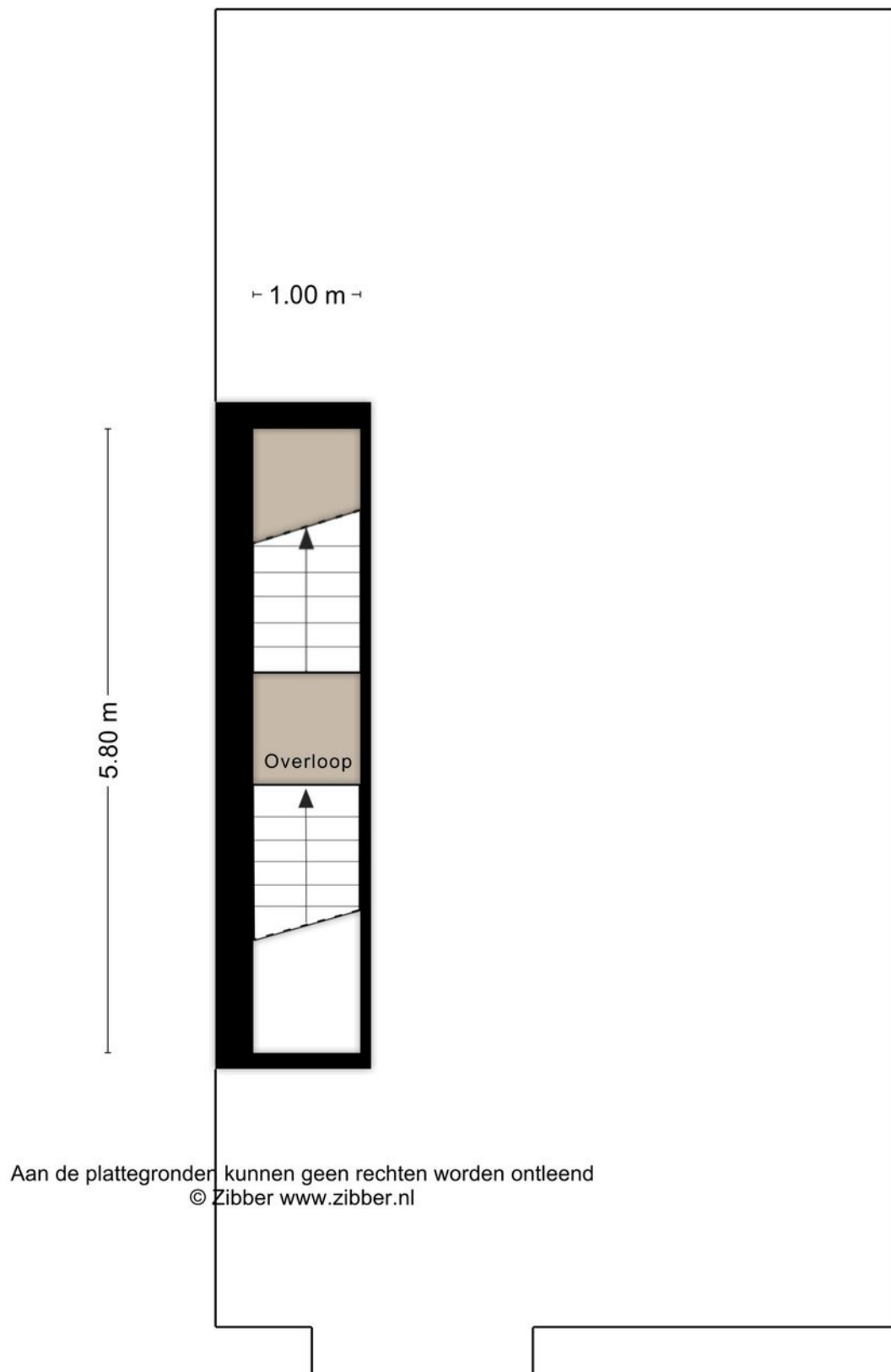
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

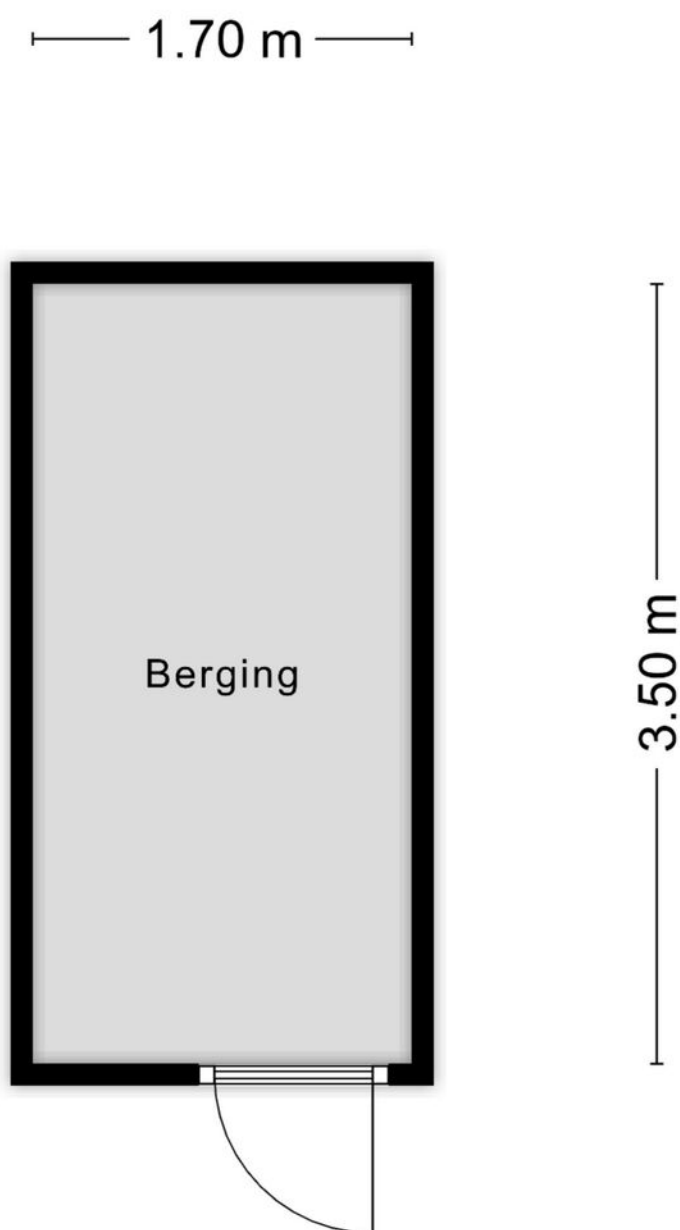


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

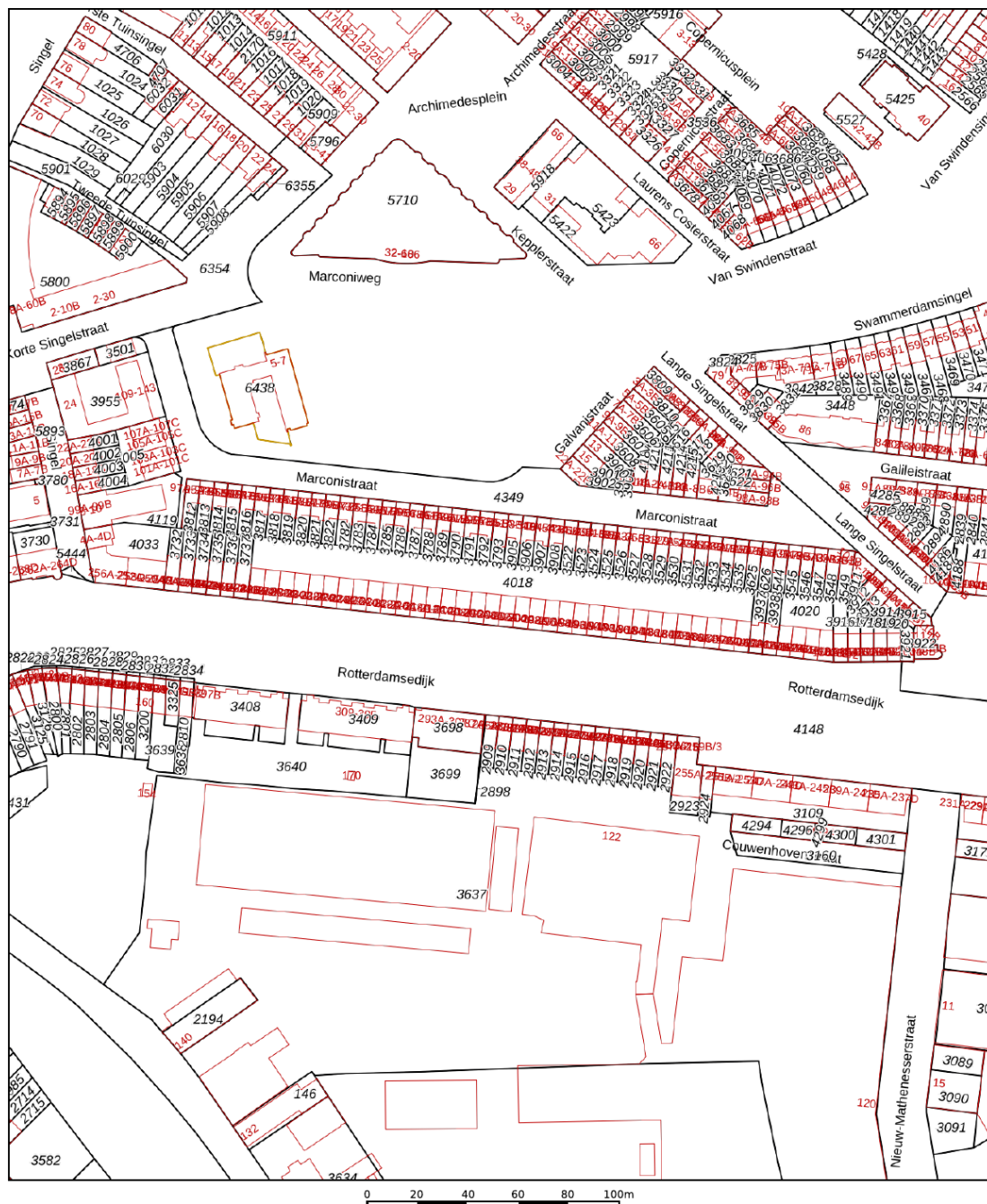


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rotterdamsdijk 226a

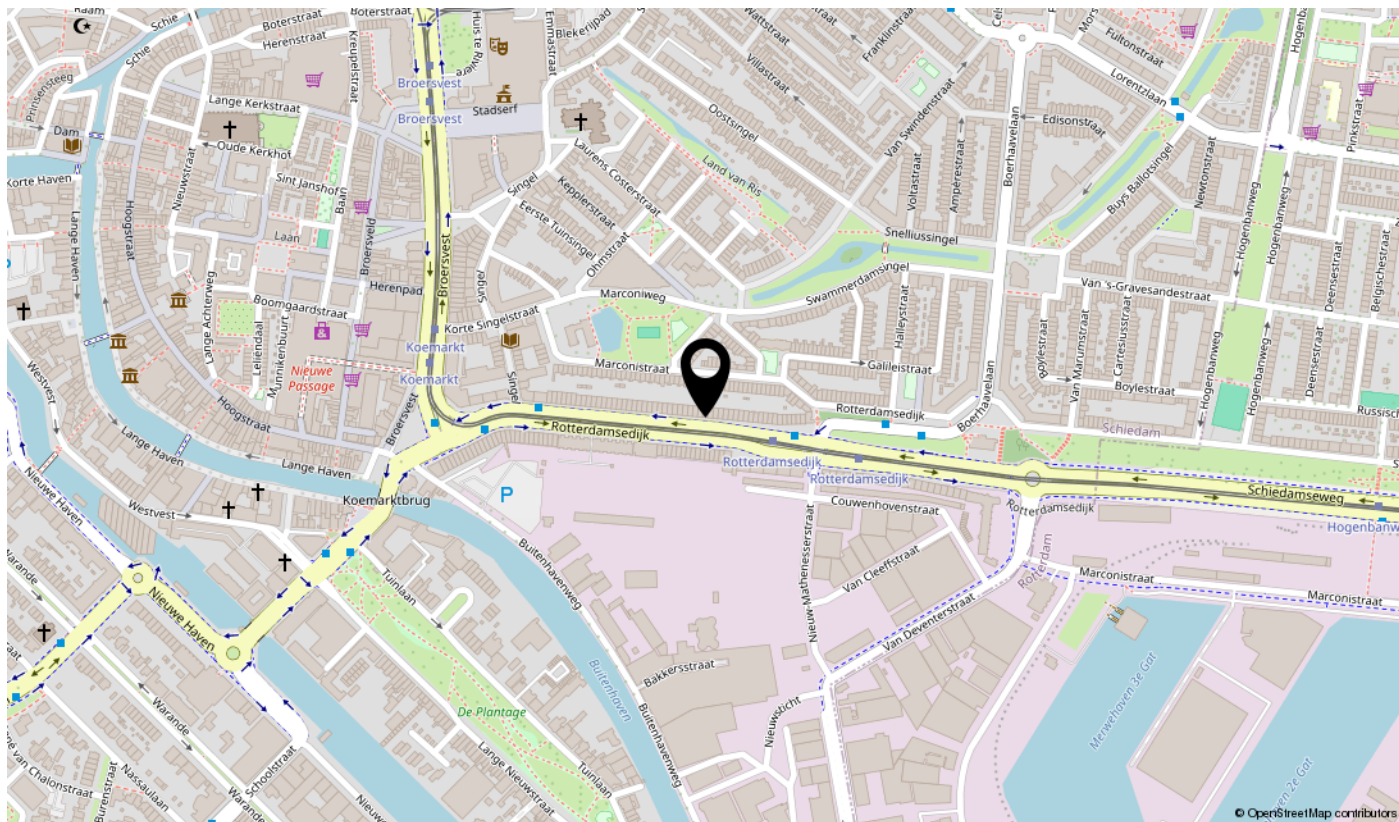
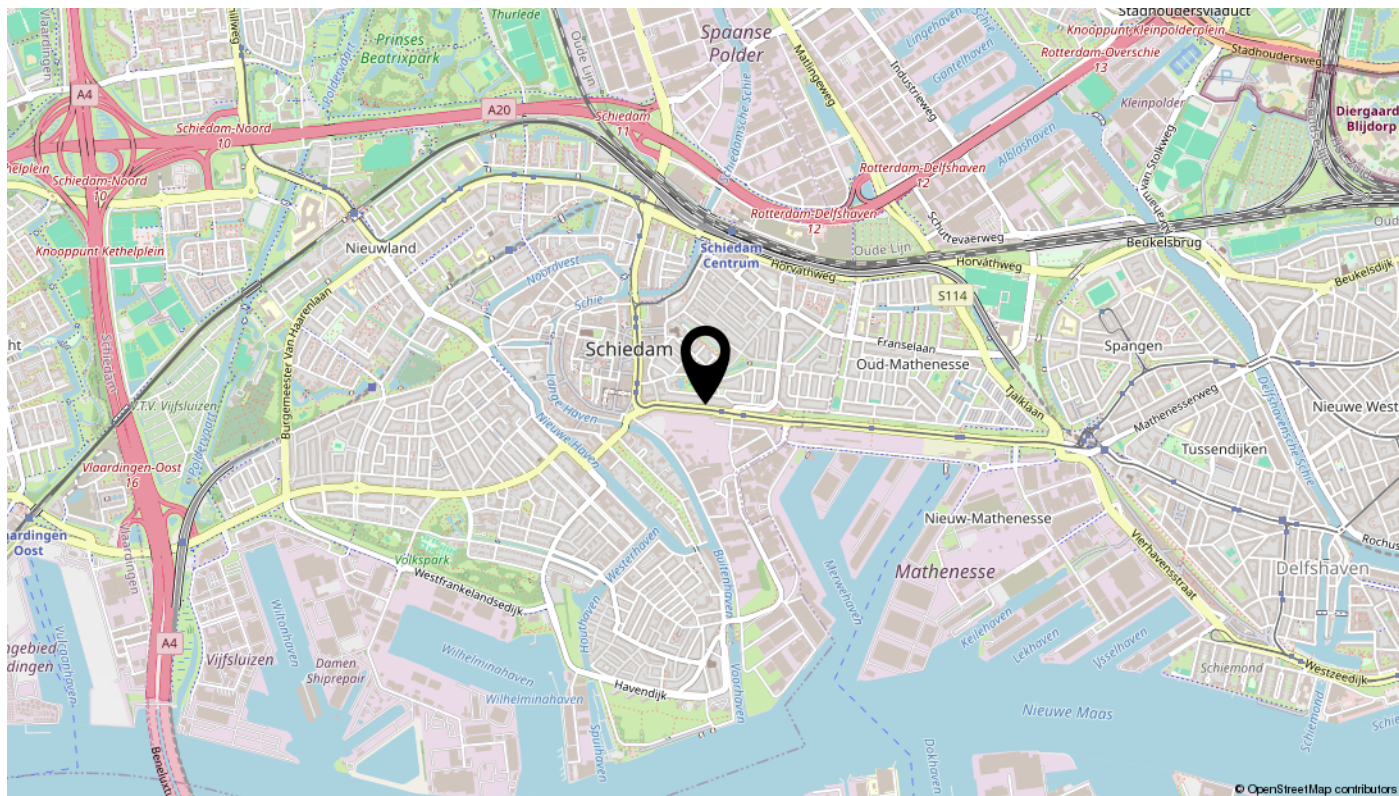


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie I Perceel 4018	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

